

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 31 по ул. Маяковского
в форме очно-заочного голосования

г.Тверь

«07» декабря 2018 года

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД.

Выдача и приём бланков решения собственников помещений проводилось по адресу:
г. Тверь, ул. Маяковского, 33, офис 52, правление ТСЖ.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в период
с 13 ноября 2018г. по 07 декабря 2018г.

Инициатор собрания: ТСЖ «Улица Маяковского, 31», ОГРН 1166952075278.

Председатель собрания: Председатель правления ТСЖ «Улица Маяковского, 31»
Ивченкова Е.А.

Секретарь собрания: собственник жилого помещения № 15, 16 Люлина В.А.

Счетная комиссия: Трубкина И.В., Будуров М.Н.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Маяковского проведено через информационные стенды в подъездах дома, по телефону, лично собственникам помещений под подпись.

Общая площадь помещений собственников в МКД **6445 кв.м**, в том числе жилых помещений – **5722,8 кв.м**, нежилых – **722,2 кв.м**.

Количество голосов у каждого собственника помещения в МКД пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос соответствует 1 кв. м. общей площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Маяковского – **6445 голосов**, что составляет 100% голосов.

Дата окончания приёма бланков решения собственников помещений в МКД – 07 декабря 2018г. 17 часов.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **3 680,00** голосов, что составляет **57,1 %** от общего количества голосов. Кворум имеется.

По всем вопросам голосования подсчёт голосов проводится от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Утверждение определения размера расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления электроэнергии, определяемого по показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.
5. Утверждение определения размера расходов на оплату водоснабжения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема

потребления холодной воды, определяемого по показаниям общедомового прибора учета водоснабжения.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.
7. Утверждение заключения договоров на размещение оборудования в помещениях общей собственности многоквартирного дома с ООО «Ростелеком» с установкой арендной платы в размере 3000 (Три тысячи) рублей в год, с ООО «Нэт бай Нэт Холдинг» с установкой арендной платы в размере 950 (Девятьсот пятьдесят) рублей в месяц.

**Итоги голосования и принятые решения по повестке дня
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 31 по ул. Маяковского**

Вопрос №	Предложено	Голосование (%)		Решение
		за	против воздержался	
1	Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Ивченкову Елену Анатольевну, собственника жилого помещения № 14	за	98,3 %	Принято
		против воздержался	0,0 % 1,7 %	
По вопросу проголосовали более 50% голосов от числа собственников принявших участие в голосовании.				
2	Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Люлину Валентину Алексеевну, собственника жилого помещения № 15, 16.	за	98,3 %	Принято
		против воздержался	0,0 % 1,7 %	
По вопросу проголосовали более 50% голосов от числа собственников принявших участие в голосовании.				
3	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания	Трубкину Ирину Викторовну, собственника жилого помещения №59		Принято
		за	97,2 %	
		против воздержался	0,0 % 2,8 %	
		Будурова Михаила Николаевича, собственника жилого помещения №90		Принято
за	97,2 %			
против воздержался	0,0 % 2,8 %			
По вопросу проголосовали более 50% голосов от числа собственников принявших участие в голосовании.				
4	Утвердить определение размера расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления электроэнергии, определяемого по показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.	за	98,2 %	Принято
		против воздержался	1,8 % 0,0 %	
По вопросу проголосовали более 50% голосов от числа собственников принявших участие в голосовании.				
5	Утвердить определение размера расходов на оплату водоснабжения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления холодной воды, определяемого по показаниям общедомового прибора	за	98,2 %	Принято
		против воздержался	1,8 % 0,0 %	

	учета водоснабжения.			
По вопросу проголосовали более 50% голосов от числа собственников принявших участие в голосовании.				
6	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.	за против воздержался	88,2 % 2,9 % 8,8 %	Принято
По вопросу проголосовали более 50% голосов от числа собственников принявших участие в голосовании.				
7	Утвердить заключение договоров на размещение оборудования в помещениях общей собственности многоквартирного дома с ООО «Ростелеком» с установкой арендной платы в размере 3000 (Три тысячи) рублей в год, с ООО «Нэт бай Нэт Холдинг» с установкой арендной платы в размере 950 (Девятьсот пятьдесят) рублей в месяц.	за против воздержался	94,0 % 2,9 % 3,1 %	Принято
По вопросу проголосовали более 50% голосов от числа собственников принявших участие в голосовании.				

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Маяковского является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 ЖК РФ).

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Маяковского составлен на 4 (Четырех) листах, с приложением.

Все документы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Маяковского хранятся в помещении правления ТСЖ «Улица Маяковского, 31» по адресу: г. Тверь, ул. Маяковского, 33, офис 52.

Протокол оформлен и опубликовано Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Маяковского – 07 декабря 2018г.


Приложение к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Маяковского:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Маяковского по состоянию на 01.11.2018г.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Маяковского в форме очно-заочного голосования.
3. Ведомость информирования собственников об общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Маяковского и учёта выдачи и приёма бланков решений заочного голосования с 13 ноября по 07 декабря 2018г. по вопросам повестки дня.
4. Бланки решения собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Маяковского по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании (в форме очно-заочного голосования).

5. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Маяковского, проходившего с 13 ноября по 07 декабря 2018г.
6. Уведомление о решениях принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Маяковского в форме очно-заочного голосования.

Председатель общего собрания  /Ивченкова Е.А./ «07» 12 2018г.

Секретарь общего собрания  /Люлина В.А./ «07» декабря 2018г.

Счетная комиссия  Трубкина И.В. «07» 12 2018г.

 Будуров М.Н. «17» 12 2018г.



Промисл, трану мирован
и скрпелено ператно
4 (Четире) листа.
Препорачувам



Е.А. Абрамова

